

# Gebäude 1001 – Kultur und Veranstaltungen

Stettiner Str. 10  
31618 Liebenau

Tel.: 05023 / 981 6 36 (AB)  
E-mail: post@g-lange.de

Vermietung  
Vermietung

U:\Gebaeude\_1001\_ehem\_Juze\Vermietung\_juze\Merkblatt\_fuer\_Vermietung\_Juze\_2023.odt

## Merkblatt Vermietung Gebäude 1001

Anfragen über:

<https://www.gebäude-1001.de/vermietung/>

- Die Bestuhlung (Stühle & Tische) ist eine Woche vor der Vermietung mit dem Vermieter (Kontaktdaten siehe oben) abzusprechen
- Die Schlüssel können maximal einen Tag vorher bei der Firma Gerald Lange Haus-technik GmbH abgeholt werden. Ansprechperson ist Gerald Lange. Vorab anrufen. Sie müssen spätestens am ersten Werktag nach der Vermietung wieder zurückgebracht werden. Bei einer getrennten Vermietung an zwei aufeinander folgenden Tagen, ist die Übergabe bzw. Abnahme jeweils um 12.00 Uhr am Tage der Vermietung bzw. am folgenden Tage.
- Der Mietpreis für eine Abendveranstaltung beträgt 180,- Euro. Bei der Vermietung muss zusätzlich eine Kautions von 150,- Euro hinterlegt werden. Erst durch die Zahlung der Kautions ist der Mietvertrag verbindlich. Bei Stornierung werden 100,- Euro berechnet.
- Die Miete ist bei Schlüsselübergabe zu zahlen. Nebenkosten wie Strom, Wasser, etc. sind bei normalem Verbrauch in den Mietkosten enthalten.
- Der Mieter haftet für Beschädigungen und hat deshalb die Kopie seiner Haftpflichtversicherung dem Mietvertrag beizufügen. Wiederbeschaffung des Geschirrs laut Liste am Geschirrschrank, fehlende oder defekte Stühle kosten 120,- Euro, Tische 350,- Euro.
- Die Kautions in Höhe von 150,- Euro kann erst wieder ausgezahlt werden, wenn das unterzeichnete Abnahmeprotokoll vorliegt
- Gehen dem Mieter die übergebenen Schlüssel verloren, haftet der Mieter für die Wiederbeschaffung mit 3500,- Euro.
- Der Ausschank von Alkohol an Jugendliche ist nicht gestattet
- Die Fenster zur Stettiner Straße , Breslauer Straße Ecke Lönsweg dürfen abends wegen des Schallschutzes für die Anwohner nicht geöffnet werden
- Das Gebäude ist mit einer Alarmanlage ausgerüstet. Das Auslösen eines Fehlalarmes und der dadurch notwendige Reset der Alarmanlage wird mit 75,- Euro Kostenpauschale bei der Kautions verrechnet. Bei einem Polizeieinsatz wegen eines Fehlalarmes wird eine Kostenpauschale von 175,- Euro verrechnet.
- Die Mieträume werden gereinigt übergeben und sind gereinigt zurückzugeben. Die Abnahme der gemieteten Räume erfolgt durch den Vermieter und ist auf dem Abnahmeprotokoll zu bestätigen.
- Die Reinigung der Räume kann auf Wunsch gegen Vergütung vom Vermieter übernommen werden. Dieses ist vorher zu vereinbaren.